

Palazzetto del Risorgimento

HS# 2506

€ 330.000,00

📍 Noto (Sicily)



In the heart of historic Noto, this elegant townhouse comes with an approved project for a refined 126 sqm residence arranged over three levels. The design includes an open-plan living area, guest bathroom, a 51 sqm private garden with a swimming pool, three bedrooms, two bathrooms, a 10 sqm garden-facing terrace, and a spectacular 62 sqm rooftop terrace. Combining exceptional outdoor living with an outstanding UNESCO location, this is a rare opportunity to create a luxury residence or boutique investment in one of Sicily's most prestigious historic centres.

Nel cuore del centro storico di Noto, proponiamo in vendita un elegante palazzetto con giardino privato, corredato da un progetto già approvato per la realizzazione di una prestigiosa abitazione di circa 126 mq distribuita su tre livelli. Il piano terra comprende una luminosa zona living con cucina a vista, un bagno e accesso diretto al giardino di 51 mq con piscina privata. Al primo piano si sviluppa la zona notte con tre camere da letto e due bagni, mentre la camera padronale dispone di un terrazzino di 10 mq affacciato sul giardino. Completa il progetto uno splendido terrazzo panoramico di 62 mq, ideale come spazio outdoor esclusivo nel cuore del centro barocco. Una proposta rara che unisce posizione prestigiosa, progetto approvato, spazi esterni di grande valore e un elevato potenziale di investimento.



51 SQM



126 SQM



Yes



Yes



No