

Villino Garritta

HSH 2503

€ 190.000,00

📍 Noto (Sicily)



Located just minutes from the historic UNESCO town of Noto, this charming countryside villa enjoys a peaceful setting surrounded by nature with panoramic views of the Mediterranean Sea, the Val di Noto countryside and the Hyblaean Hills. The property includes an 88 sqm villa together with 42 sqm of garage and storage space, providing approximately 130 sqm of total built area requiring renovation. The fully fenced 2,500 sqm garden features a beautiful variety of fruit trees including mulberries, loquats, pears, persimmons, figs and lemons, together with ornamental plants. Combining privacy, spectacular scenery and an excellent location close to Noto, this property offers an outstanding opportunity to create an elegant private residence or a charming holiday villa in southeastern Sicily.

Nel territorio di Noto proponiamo in vendita un grazioso villino immerso nella tranquillità della campagna siciliana, a pochi minuti dal centro storico barocco e dalle principali attrazioni naturalistiche della zona. La proprietà comprende un'abitazione di circa 88 mq, oltre a 42 mq tra garage e magazzino, per una superficie complessiva di circa 130 mq, da restaurare e valorizzare. Gli ambienti comprendono ingresso con living, cucina, due camere da letto, bagno e doppio servizio. Il terreno di pertinenza, completamente recintato, si estende per circa 2.500 mq ed è impreziosito da numerose varietà di alberi da frutto, tra cui gelsi, nespole, peri, cachi, fichi e limoni, oltre a piante ornamentali. La proprietà gode di una splendida vista panoramica sul mare, sulle campagne della Val di Noto e sui Monti Iblei. Grazie alla posizione riservata, al contesto naturale e al panorama di grande fascino, rappresenta un'eccellente opportunità per realizzare una villa privata o una raffinata casa vacanze nel cuore della Sicilia sud-orientale.



2500 SQM



88+42 SQM



Yes



Yes



Yes