

Casalini 1928

HSN 2499

€ 190.000,00

📍 Canicattini B.
(Sicily)



Just minutes from Canicattini Bagni, this charming countryside estate features authentic early 20th-century stone farmhouses requiring complete restoration, with a total surface area of approximately 190 sqm (80 sqm + 110 sqm). The property extends across approximately 5 hectares planted with olive trees, ancient carob trees, almond trees and fruit trees. Easily accessible through two separate entrances, the estate enjoys peaceful countryside views and offers outstanding potential for a luxury Sicilian stone villa, elegant country residence or boutique hospitality project. The generous land is also ideal for agricultural production and Mediterranean cultivation, making this a unique investment opportunity in southeastern Sicily.

A pochi minuti da Canicattini Bagni, proponiamo in vendita una caratteristica proprietà composta da antichi casaggiati in pietra dei primi del Novecento, completamente da restaurare, per una superficie complessiva di circa 190 mq (80 mq + 110 mq). La tenuta si estende su circa 5 ettari di terreno coltivato con ulivi, carrubi, mandorli e alberi da frutto, immersa nella quiete della campagna siciliana e facilmente raggiungibile grazie al doppio accesso carrabile. La proprietà gode di una piacevole vista aperta sulle campagne circostanti e rappresenta un contesto ideale per chi desidera recuperare l'autenticità dell'architettura rurale siciliana. L'importante estensione del terreno offre inoltre eccellenti possibilità per coltivazioni, produzioni agricole o attività biologiche. Grazie al fascino dei fabbricati storici, alla posizione strategica e alla facilità di accesso, questa proprietà costituisce una splendida opportunità per realizzare una prestigiosa villa in pietra siciliana, una raffinata casa di campagna o un investimento dedicato all'ospitalità rurale.



5 HA



80+110 SQM



Yes



No



No