

Ortigia Dolce Dormire

HSH 2496

€ 2.600.000,00

📍 Noto (Sicily)



Located in the heart of Ortigia, the historic centre of Syracuse, this exceptional property has been fully renovated to an outstanding standard and is positioned approximately 300 metres from Cala Rossa and 600 metres from Castello Maniace. Extending across approximately 500 sqm over two floors, the property comprises seven elegant spaces ranging from 20 to 50 sqm. It currently features seven beautifully appointed guest rooms, including five double rooms and two spacious quadruple rooms, all with private en-suite bathrooms and premium finishes. A rare internal garden offers the possibility of creating a private swimming pool, adding exceptional value to the property. Combining a prestigious location, luxury finishes and outstanding hospitality potential, this estate is perfectly suited as a boutique hotel, luxury guest house or premium investment in one of Sicily's most iconic destinations.

Nel cuore di Ortigia, centro storico di Siracusa, proponiamo in vendita una prestigiosa proprietà completamente ristrutturata con finiture di alto livello, situata a circa 300 metri dalla Scogliera di Cala Rossa e a circa 600 metri dal Castello Maniace. L'immobile si sviluppa su due livelli per una superficie complessiva di circa 500 mq ed è composto da sette ambienti tra 20 e 50 mq. Attualmente ospita sette eleganti camere, di cui cinque matrimoniali e due quadruple, tutte dotate di bagno privato interno e rifinite con materiali di pregio. Completa la proprietà un ampio giardino interno, raro nel centro storico di Ortigia, con la possibilità di realizzare una piscina privata. Grazie alla posizione strategica, alla vicinanza al mare, al Duomo e alle principali attrazioni della città, questa proprietà rappresenta una straordinaria opportunità per realizzare un boutique hotel, una luxury guest house o un prestigioso investimento immobiliare nel cuore di Siracusa.



500 SQM



Yes



Yes