

Casina sull'Irminio

HSH 2495

€ 90.000,00



Giarratana
(Sicily)



Located just a few minutes from Giarratana, this charming countryside property offers a peaceful setting with panoramic views across the Hyblaean valleys. The estate includes a 58 sqm country house together with a 32 sqm garage, providing a total built area of approximately 90 sqm, both requiring renovation. The fully fenced 2,500 sqm plot features approximately 25 olive trees, pomegranate trees and arable land. Surrounded by authentic Sicilian countryside and only 30 minutes from Ragusa, this property offers an excellent opportunity to create a private country retreat, holiday home or small agricultural estate in one of southeastern Sicily's most scenic rural areas.

A pochi minuti da Giarratana proponiamo in vendita una caratteristica casa di campagna immersa nella tranquillità dei Monti Iblei. La proprietà comprende un'abitazione di circa 58 mq e un garage di circa 32 mq, per una superficie complessiva di circa 90 mq, da restaurare e ammodernare. Il terreno, completamente recintato, si estende per circa 2.500 mq ed è arricchito da circa 25 ulivi, alberi di melograno e area seminativa. La posizione dominante offre una splendida vista panoramica sulle vallate circostanti e sul borgo di Giarratana, creando un contesto ideale per chi desidera vivere immerso nella natura. Grazie alla vicinanza a Giarratana e alla città di Ragusa, raggiungibile in circa 30 minuti, questa proprietà rappresenta un'interessante opportunità per realizzare una casa di campagna, una residenza per il tempo libero o una piccola proprietà agricola nel cuore della Sicilia sud-orientale.



2500 SQM



58+23 SQM



Yes



No



No