

Dimora del Culto

HSH 2494

€ 315.000,00

📍 Noto (Sicily)



Set within the peaceful countryside surrounding Noto, this authentic Sicilian Baglio offers a rare opportunity to restore a traditional rural estate in one of southeastern Sicily's most desirable locations. The property includes a principal building of approximately 150 sqm arranged around a traditional internal courtyard, forming an architectural complex of approximately 350 sqm, together with an additional independent building of approximately 30 sqm. The surrounding estate extends across approximately 9.3 hectares of mainly arable land enriched with olive trees, centuries-old carob trees, Mediterranean vegetation and traditional dry-stone walls that define the landscape of the Val di Noto. Despite its peaceful setting, the property is conveniently located just 10 minutes from Canicattini Bagni, 15 minutes from Palazzolo Acreide, 20 minutes from Noto and approximately 30 minutes from the beautiful beaches of southeastern Sicily. Combining authentic architecture, generous land and outstanding development potential, this remarkable estate is perfectly suited for a prestigious private residence, an elegant country estate, a charming agriturismo or a boutique hospitality project.

Nel cuore della campagna di Noto proponiamo in vendita un affascinante baglio siciliano immerso in un contesto naturale di rara tranquillità. La proprietà comprende un corpo principale di circa 150 mq sviluppato attorno alla tradizionale corte interna, che insieme agli spazi del baglio costituisce un complesso architettonico di circa 350 mq, oltre a un ulteriore fabbricato indipendente di circa 30 mq. Il terreno si estende per circa 9,3 ettari, prevalentemente seminativo, arricchito da ulivi, antichi carrubi, macchia mediterranea e caratteristici muri a secco che valorizzano il paesaggio rurale della Val di Noto. La posizione garantisce assoluta privacy pur rimanendo facilmente collegata ai principali centri della zona: Canicattini Bagni dista circa 10 minuti, Palazzolo Acreide 15 minuti, Noto circa 20 minuti e le splendide spiagge della costa sud-orientale circa 30 minuti. Grazie alle ampie superfici, al fascino dell'architettura tradizionale e all'importante estensione del terreno, questa proprietà rappresenta un'eccellente opportunità per realizzare una prestigiosa residenza privata, una tenuta agricola, un agriturismo o una struttura ricettiva immersa nella natura della Sicilia sud-orientale.



9.3 HA



150+30 SQM



No



Yes



No