

Casalino delle Pere

HSH 2493

€ 70.000,00



Noto (Sicily)



This beautiful countryside estate extends across approximately 2.3 hectares and enjoys panoramic views over the surrounding valleys. The property includes an existing 70 sqm villa which, due to significant structural deterioration, requires demolition and complete reconstruction, creating an excellent opportunity to build a modern countryside residence. The land is mainly arable and includes productive olive trees, carob trees, pear trees and an artesian well, providing an excellent water supply. Combining natural beauty, productive land and exceptional redevelopment potential, this property is ideal for a luxury country home or long-term investment in southeastern Sicily.

Immersa nella campagna siciliana, questa proprietà si estende su circa 2,3 ettari e gode di una splendida vista aperta sulle vallate circostanti. È presente un villino di circa 70 mq che, in considerazione delle rilevanti criticità strutturali, richiede un intervento di demolizione e successiva ricostruzione, offrendo la possibilità di realizzare una nuova villa perfettamente integrata nel paesaggio. Il terreno, prevalentemente seminativo, ospita ulivi produttivi di diverse varietà, alcuni carrubi e alberi di pero, mantenendo una forte vocazione agricola. Completa la proprietà un pozzo artesiano, preziosa risorsa per l'approvvigionamento idrico. Grazie alla tranquillità del contesto, al panorama e al potenziale edificatorio, questa proprietà rappresenta una splendida opportunità per costruire una residenza immersa nella natura o sviluppare un investimento immobiliare nel cuore della Sicilia.



2.3 HA



70 SQM



No



Yes



No