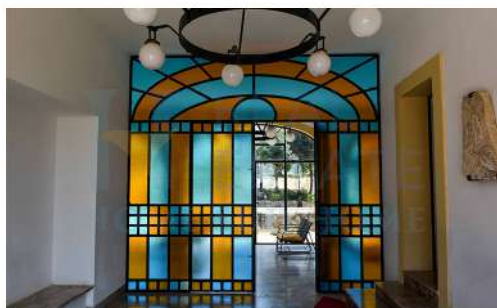


Villa Della Cuba

HSH 2490

€ 985.000,00

📍 Santa Maria
del Belice (Sicily)



Located in the picturesque town of Santa Margherita di Belice, at the heart of Sicily's famous Belice Valley, this outstanding independent villa offers approximately 568 sqm of accommodation divided into two residential units of 444 sqm and 124 sqm, surrounded by 1.3 HA of private land. Set among vineyards, olive groves and breathtaking Mediterranean landscapes, the property has successfully operated as a holiday rental for more than ten years, benefiting from an established international clientele, excellent guest reviews and proven financial performance. The estate also features a beautiful private swimming pool with a removable telescopic cover and a modern 20 kW photovoltaic system, fully connected to the national electricity grid, ensuring outstanding energy efficiency and reduced operating costs. Ideally located close to Menfi, Sciacca, the Archaeological Park of Selinunte, renowned wineries and Sicily's beautiful southwestern beaches, this exceptional property offers a unique opportunity to acquire either a prestigious private residence or a highly profitable hospitality investment in one of Sicily's most authentic regions.

Nel suggestivo territorio di Santa Margherita di Belice, nel cuore della rinomata Valle del Belice, proponiamo in vendita una prestigiosa villa indipendente con piscina e terreno di circa 1,3 HA, immersa tra uliveti, vigneti e paesaggi di straordinaria bellezza. La proprietà sviluppa una superficie complessiva di circa 568 mq, suddivisa in due unità immobiliari indipendenti, rispettivamente di 444 mq e 124 mq, offrendo la massima flessibilità sia per uso residenziale sia per attività turistico-ricettive. Da oltre dieci anni la villa è gestita con successo come casa vacanze, con clientela internazionale fidelizzata, recensioni eccellenti e redditività dimostrabile. La proprietà dispone inoltre di una splendida piscina privata con copertura telescopica amovibile e di un moderno impianto fotovoltaico da 20 kW, regolarmente allacciato alla rete nazionale, che garantisce un'elevata efficienza energetica e una significativa riduzione dei costi di gestione. Grazie alla posizione strategica, a breve distanza da Menfi, Sciacca, Selinunte, dalle cantine della Valle del Belice e dalle spiagge della costa sud-occidentale della Sicilia, questa proprietà rappresenta una rara opportunità per chi desidera acquistare una residenza esclusiva oppure un'attività ricettiva già consolidata in uno dei territori più autentici e ricercati dell'isola.



1.3 HA



568 SQM



Yes



Yes