

La Chianca

HSH 2489

Price On Request



Canicattini
(Sicily)



Located near Canicattini Bagni, this outstanding agricultural estate features more than 2,000 sqm of buildings, approximately 4.5 hectares of land and an additional 5,000 sqm of courtyards and parking areas. The property includes a 408 sqm former meat processing facility with laboratories and cold rooms, approximately 950 sqm of stables, warehouses and agricultural buildings, a 400 sqm machinery shelter, a 30 sqm warehouse, additional storage buildings totaling 210 sqm, and a residential building with several apartments, garages, panoramic terraces and technical rooms. The estate is enriched with olive trees, citrus orchards, fruit trees, Mediterranean vegetation and arable land. Panoramic views extend across the coastline, the Hyblaean Hills, the countryside and Mount Etna. Ideally located close to the motorway, just 15 minutes from the sea and 30 minutes from Noto, this exceptional property is ideal for a luxury agritourism resort, hospitality project or large multifunctional agricultural estate.

Proponiamo in vendita nel territorio di Canicattini Bagni una straordinaria azienda agricola composta da oltre 2.000 mq di fabbricati e circa 4,5 ettari di terreno, oltre a 5.000 mq di corte e parcheggi. Il complesso comprende un'ex macelleria aziendale di circa 408 mq con laboratori e celle frigorifere, fabbricati destinati a stalle, depositi, pollai e magazzini per circa 950 mq, un ricovero macchine di circa 400 mq, un magazzino di 30 mq, ulteriori magazzini per circa 210 mq e una struttura residenziale con più appartamenti, garage, veranda, terrazze panoramiche e locali tecnici. Il terreno ospita ulivi, agrumi, alberi da frutto, seminativi ed essenze della macchia mediterranea. La posizione dominante offre una vista spettacolare sulla costa, sui Monti Iblei, sulle campagne circostanti e sull'Etna. A pochi minuti dall'autostrada, a circa 15 minuti dal mare e 30 minuti da Noto, questa proprietà rappresenta una rara opportunità per realizzare un agriturismo, un resort rurale o una prestigiosa azienda agricola multifunzionale.



5 HA



2278 SQM



Yes



Yes



Yes