

Casa Cuore

HSH 2486

€ 120.000,00

📍 Noto (Sicily)



Located in the heart of Noto's UNESCO-listed historic center, this traditional property offers approximately 119 sqm of space and excellent renovation potential. The house features a double entrance, an internal courtyard of approximately 20 sqm and a terrace of around 38 sqm with views over the historic rooftops and surrounding architecture. The layout includes a living area with kitchen, bathroom and one bedroom on the main level, while the upper floor hosts a second bedroom with direct access to the terrace. The combination of outdoor spaces, authentic character and central location creates an excellent opportunity for restoration and customization. Just steps from Noto's most important landmarks and approximately 10 minutes from the beaches of southeastern Sicily, the property is ideal as a private residence, holiday home or investment opportunity.

Nel cuore del centro storico di Noto, patrimonio mondiale UNESCO e simbolo del barocco siciliano, proponiamo in vendita una caratteristica abitazione totalmente da restaurare con una superficie complessiva di circa 119 mq. La proprietà si distingue per la presenza di un doppio ingresso, un cortile interno di circa 20 mq e una terrazza panoramica di circa 38 mq con vista sui tetti storici e sugli edifici circostanti. L'immobile è composto da ingresso living con cucina, bagno e una camera al piano principale, mentre al piano superiore si trova una seconda camera con accesso diretto alla terrazza. Grazie alla configurazione degli spazi e alla presenza degli ambienti esterni, la proprietà offre interessanti possibilità di valorizzazione e personalizzazione. Situata a pochi passi dalle principali attrazioni del centro storico e a circa 10 minuti dalle spiagge della costa sud-orientale siciliana, rappresenta una soluzione ideale per chi desidera realizzare una residenza esclusiva, una casa vacanze o un investimento immobiliare in una delle località più richieste della Sicilia.



No



119 SQM



Yes



Yes



No