

Casalini del Sole

HSH 2482

€ 240.000,00

📍 Noto (Sicily)



Located in the municipality of Noto, just a short distance from Vendicari Nature Reserve and the beaches of San Lorenzo, this outstanding rural estate extends across approximately 12 hectares of agricultural land. Formerly cultivated as a vineyard, the land now offers excellent potential for new agricultural production, premium farming or the construction of an exclusive countryside residence. Several productive olive trees are already present, together with an artesian well and extensive fencing across much of the estate. Part of the property enjoys beautiful sea views that further enhance its appeal. Two historic stone ruins measuring approximately 80 sqm and 40 sqm require complete restoration and offer outstanding opportunities for architectural recovery. Located approximately 10 minutes from the beaches, 20 minutes from Noto and 15 minutes from the motorway, this property is perfectly suited for a luxury villa, traditional Sicilian stone house, agricultural estate or tourism investment.

Nel territorio di Noto, a breve distanza dalla Riserva Naturale di Vendicari e dalle spiagge di San Lorenzo, proponiamo in vendita una splendida proprietà agricola di circa 12 ettari immersa nella campagna siciliana. Il terreno è prevalentemente seminativo, anticamente destinato alla coltivazione del vigneto, ed è oggi ideale per nuovi impianti agricoli, produzioni di qualità o per la realizzazione di una prestigiosa residenza immersa nella natura. La proprietà ospita alcuni ulivi produttivi, dispone di un pozzo artesiano e risulta in gran parte già recintata. Da una parte del fondo si gode inoltre di una suggestiva vista sul mare che valorizza ulteriormente il contesto paesaggistico. All'interno della proprietà sono presenti due ruderi in pietra di circa 80 mq e 40 mq completamente da restaurare, che rappresentano un'importante opportunità di recupero architettonico. Grazie alla posizione strategica, a circa 10 minuti dalle spiagge, 20 minuti da Noto e 15 minuti dallo svincolo autostradale, questa proprietà è ideale per la costruzione di una villa di lusso, una casa in pietra siciliana, una tenuta agricola o un investimento nel settore turistico e rurale.



12 HA



80+40 SQM



Yes



No



Yes