

La Rocca delle Madonie

HSH 2481

Price On Request

📍 Castelbuono (Sicily)



In the territory of Castelbuono, within the Madonie Park, we offer for sale a historic agritourism estate of approximately 165 hectares, originally a Basilian monastery from the 11th-12th century and now transformed into a hospitality structure with restaurant, SPA, agricultural activities, livestock farming and dairy production. The property is strategically located between the sea, the mountains and the main attractions of western Sicily, close to Cefalù, Finale di Pollina, Castelbuono, Isnello and Piano Battaglia. The hospitality structure measures approximately 1,850 sqm, plus over 600 sqm of covered areas, and includes around 22 rooms for approximately 70 guests, two suites, a restaurant with around 200 seats, a large event veranda, wellness centre with pools, massage area, beauty centre and solarium. The estate includes oak and holm oak woodland, fruit trees, organic vegetable garden, cattle and goat farming and an operational dairy. Historic elements such as the original bell tower, ancient balcony and stone courtyard have been preserved. Excellent opportunity for a luxury resort, agritourism, events, agricultural production or hospitality investment.

Nel territorio di Castelbuono, all'interno del Parco delle Madonie, proponiamo in vendita un complesso storico-agrituristico di circa 165 ettari, originariamente monastero basiliano dell'XI-XII secolo e oggi trasformato in struttura ricettiva con ristorante, SPA, attività agricole, allevamento e caseificio. La proprietà si trova in posizione strategica tra mare, montagna e principali attrazioni della Sicilia occidentale, vicino a Cefalù, Finale di Pollina, Castelbuono, Isnello e Piano Battaglia. La struttura ricettiva misura circa 1.850 mq, oltre a oltre 600 mq di tettoie, e dispone di circa 22 camere per circa 70 ospiti, due suite, ristorante con circa 200 coperti, grande veranda per eventi, centro benessere con piscine, area massaggi, centro estetico e solarium. La tenuta comprende boschi di querce e lecci, frutteti, orto biologico, allevamento bovino e caprino e caseificio operativo. Sono stati conservati elementi storici come il campanile originale, il balcone antico e il piazzale in pietra. Ottima opportunità per resort di lusso, agriturismo, eventi, produzione agricola o investimento hospitality.



165 HA



1850+600 SQM



Yes



Yes



No