

Bassi Nobiliari

HSH 2480

€ 1.300.000,00

📍 Noto (Sicily)



For sale in the heart of Noto's historic centre, just steps from the Cathedral and the Town Hall, a prestigious noble apartment of approximately 367 sqm located inside a historic palazzo adjacent to the Cathedral. The property has been carefully restored, preserving original features such as frescoes, doors and floors, while maintaining the authentic charm of Sicilian historic residences. Access is through a characteristic shared internal courtyard, offering privacy and atmosphere while remaining in the very centre of the city. The apartment includes two bedrooms, a spacious hall overlooking the portico, a kitchen and two bathrooms. Through an internal staircase, with the benefit of separate access, the basement level offers three additional rooms, ideal as guest spaces, a study, relaxation area or support rooms. A rare property for location, restoration and prestige, perfect as an exclusive residence or real estate investment in the monumental centre of Noto.

In vendita nel cuore del centro storico di Noto, a pochi passi dalla Cattedrale e dal Municipio, prestigioso appartamento nobile di circa 367 mq situato all'interno di un palazzo storico adiacente alla Cattedrale. La proprietà è stata restaurata con attenzione al recupero degli elementi originali, tra cui affreschi, porte e pavimenti, conservando il fascino autentico delle dimore storiche siciliane. L'accesso avviene da un caratteristico cortile interno condiviso, che dona riservatezza e atmosfera pur trovandosi nel pieno centro della città. L'appartamento comprende due camere, un ampio salone con affaccio sul porticato, cucina e due bagni. Tramite una scala interna, ma con accesso separato, si raggiunge il seminterrato composto da tre camere aggiuntive, ideali come spazi ospiti, studio, zona relax o locali di supporto. Una proprietà rara per posizione, restauro e prestigio, perfetta come residenza esclusiva o investimento immobiliare nel centro monumentale di Noto.



No



367 SQM



Yes



Yes



No