

Aurea Apartment

HSH 2477

€ 2.100.000,00

📍 Noto (Sicily)



For sale in the heart of Noto's historic centre, just steps from the Cathedral and the Town Hall, a prestigious noble apartment located on the first floor of a late Baroque palazzo. The property offers approximately 343 sqm of interior space plus a 47 sqm terrace, for a total surface of about 390 sqm. The apartment overlooks a magnificent white marble staircase and preserves interiors of great charm, including three large halls with French school frescoes. The layout includes five bedrooms, three bathrooms, a kitchen, a living room and service areas separated by a corridor. Included in the sale is a charming internal terrace overlooking the courtyard, where the original 18th-century river pebble flooring is still preserved. A rare property for its location, size and historical value, ideal as a prestigious residence, boutique hospitality project or real estate investment in the monumental centre of Noto.

In vendita nel cuore del centro storico di Noto, a pochi passi dalla Cattedrale e dal Municipio, prestigioso appartamento nobile situato al primo piano di un palazzo di progettazione tardo barocca. La proprietà misura circa 343 mq interni, oltre a un terrazzo di circa 47 mq, per una superficie complessiva di circa 390 mq. L'appartamento si affaccia su una maestosa rampa di scale in marmo bianco e conserva ambienti di grande fascino, tra cui tre ampie sale con affreschi di scuola francese. La distribuzione comprende cinque camere, tre bagni, cucina, soggiorno e locali di servizio separati da un corridoio. Compreso nella vendita vi è un caratteristico terrazzino interno affacciato sul cortile, con pavimentazione originale in ciottoli di fiume tipica del Settecento. Una proprietà rara per posizione, metratura e valore storico, ideale come residenza di prestigio, boutique hospitality o investimento immobiliare nel centro monumentale di Noto.



No



390 SQM



Yes



Yes



No