

Dimora del Professore

HSH 2473

€ 880.000,00



Giarratana  
(Sicily)



For sale in Giarratana, in a peaceful natural setting, a property consisting of two independent villas with an olive grove and approximately 1.4 hectares of agricultural land. The two homes, built between 2005 and 2007 using quality materials, offer comfortable and well-designed spaces. The first villa measures approximately 200 sqm and includes a veranda of about 90 sqm, kitchen with living area, laundry room, study, two bedrooms and two bathrooms, one of which is a master bathroom. The second villa measures approximately 130 sqm, plus a veranda of around 70 sqm, with kitchen and living area, storage room, two bedrooms and two bathrooms, including a master bathroom. The property features gas heating, an automatic gate and alarm system. The adjacent land includes a young olive grove with Sicilian varieties such as Nocellara Etnea, Nocellara del Belice, Messinese and Tonda Iblea, as well as fruit trees and ornamental plants. An excellent opportunity for residence, holiday home, hospitality or agricultural and real estate investment.

In vendita a Giarratana, in una zona tranquilla e immersa nella natura, proprietà composta da due ville indipendenti con uliveto e terreno agricolo di circa 1,4 ettari. Le due abitazioni, costruite tra il 2005 e il 2007 con materiali di qualità, offrono spazi comodi e ben distribuiti. La prima villa misura circa 200 mq e dispone di una veranda di circa 90 mq, cucina living, lavanderia, studio, due camere da letto e due bagni, di cui uno padronale. La seconda villa misura circa 130 mq, oltre a una veranda di circa 70 mq, con cucina living, ripostiglio, due camere da letto e due bagni, di cui uno padronale. La proprietà è dotata di riscaldamento a gas, cancello automatico e sistema di allarme. Il terreno adiacente ospita un giovane uliveto con varietà siciliane come Nocellara Etnea, Nocellara del Belice, Messinese e Tonda Iblea, oltre ad alberi da frutto e piante ornamentali. Ottima opportunità per residenza, casa vacanze, ospitalità o investimento agricolo e immobiliare.



1.4 HA



300+200 SQM



Yes



Yes



Yes