

Altare del Sole

HSH 2469

€ 720.000,00

 Noto (Sicily)

REAL
ESTATE



For sale in the Noto countryside: a panoramic plot of approx. 4.5 hectares, just minutes from the town center, offering a truly rare, complete view. From the land you can see the sea, the southern coastline, the city of Noto and its key landmarks (including the Cathedral), and you can clearly admire the Archaeological Park of the ancient city, Noto Antica, recognized as a UNESCO heritage site. On clear days you can also see Mount Etna, together with the surrounding hills and countryside. The setting is natural and private, ideal for building a prestigious villa with spectacular viewpoints while still enjoying quick access to services and attractions. The land is characterized by Mediterranean maquis vegetation, perfect for creating a high-end Mediterranean garden, outdoor paths and relaxation areas. The plot size ensures privacy and wide design freedom, and there is also the possibility to purchase additional buildable volume, expanding development options. A rare opportunity in Noto for those seeking a substantial plot with a total panorama of sea, town and Etna.

In vendita nella campagna di Noto un terreno di circa 4.5 ettari in posizione panoramica, a pochi minuti dal centro, con una vista meravigliosa e completa sul mare, sulla città di Noto e sul territorio circostante. Dal terreno si vede chiaramente Noto città, con punti iconici come la Cattedrale, e si osserva benissimo anche il Parco Archeologico dell'antica città di Noto, ovvero Noto Antica, riconosciuta Patrimonio UNESCO. Il panorama si apre verso la costa sud del territorio, il mare e, nelle giornate limpide, anche l'Etna, offrendo uno scenario davvero raro in Sicilia sud-orientale. Il contesto è naturale e riservato, ideale per realizzare una villa di prestigio con affacci spettacolari, mantenendo la comodità di raggiungere rapidamente servizi e attrazioni. La proprietà è caratterizzata dalle essenze della macchia mediterranea, perfette per creare un giardino mediterraneo, percorsi esterni e aree relax. L'estensione garantisce privacy e ampia libertà progettuale; inoltre c'è la possibilità di acquistare più cubatura. Un'opportunità rara a Noto per chi cerca un lotto importante con vista totale su mare, città e Etna.



4.5 HA



Buildable
450 SQM



Yes



Yes



Yes