

Casale dei Sogni

HSH 2468

€ 480.000,00

Avola (Sicily)



An ancient rural building, structurally solid but to be restored, offering a charming renovation opportunity with sea views. The property is arranged over two levels: 250 sqm on the ground floor and 95 sqm on the first floor, connected by internal stairs finished in "pietra pece", a distinctive local stone detail that adds character and value. The complex provides generous volumes and full design freedom to create a historic residence, a countryside home or a hospitality project. It is located just minutes from Avola's historic center in a panoramic, private setting. The offer includes 3.8 hectares of land with olive trees and arable sections, ideal for Mediterranean outdoor living, a garden and light agricultural use, with sea-and-countryside views. Strategic location with easy access to Avola, Noto, the motorway junction and the area's beautiful beaches. A rare opportunity in south-eastern Sicily for those seeking a historic property with land and sea views.

Ad Avola si propone in vendita un antico caseggiato solido nella struttura ma da restaurare, ideale per un progetto di recupero di charme con vista mare. L'immobile si sviluppa su 2 livelli: piano terra di 250 mq e primo piano di 95 mq, collegati da scale interne rivestite in pietra pece, dettaglio di pregio che conferisce identità e valore. Il complesso offre ampi volumi e grande libertà progettuale per realizzare una dimora storica, una residenza di campagna o una struttura ricettiva. La proprietà è situata a pochi minuti dal centro storico di Avola, in posizione panoramica e riservata. Completa l'offerta un terreno di 3,8 ha con ulivi e seminativo, perfetto per outdoor living, giardino mediterraneo e vocazione agricola leggera, con panorama mare e campagne. Posizione strategica per raggiungere Avola, Noto, lo svincolo autostradale e le bellissime spiagge della zona. Opportunità rara in Sicilia sud-orientale per chi cerca un antico caseggiato con terreno e vista mare.



3.8 HA



345 SQM



Yes



Yes



Yes