

Terreno sulla Scogliera

HSH 2466

€ 750.000,00

📍 Avola (Sicily)



For sale in Avola, just a short walk from the sea, a plot of approximately 5,600 sqm with beautiful views over the coastline and the sea. The property enjoys a strategic location, ideal for tourism and hospitality development, with the possibility to build approximately 500 sqm, subject to local planning regulations and required permits. The sea can be reached within a few minutes on foot, making the land especially attractive for accommodation projects, charming hospitality structures, tourism investment or the creation of a property close to the coast. The setting is enriched by some olive trees and ornamental plants, adding a pleasant Mediterranean atmosphere. The location is very convenient: about 5 minutes from Avola town centre, close to the motorway junction and approximately 15 minutes from Noto. An excellent opportunity for those seeking buildable land with sea views and strong investment potential in south-eastern Sicily.

In vendita ad Avola, a pochi passi dal mare, terreno di circa 5.600 mq con meravigliosa vista sulla costa e sul mare. La proprietà si trova in una posizione strategica, ideale per lo sviluppo turistico-alberghiero, con possibilità di edificare circa 500 mq, nel rispetto delle normative e delle autorizzazioni vigenti. Il mare è raggiungibile in pochi minuti a piedi, rendendo il terreno particolarmente interessante per progetti ricettivi, strutture di charme, investimento turistico o realizzazione di una proprietà vicino alla costa. Il contesto è arricchito da alcuni ulivi e piante ornamentali, che donano un'atmosfera mediterranea naturale e piacevole. La posizione è molto comoda: a circa 5 minuti dal centro di Avola, vicino allo svincolo autostradale e a circa 15 minuti da Noto. Un'ottima opportunità per chi cerca un terreno edificabile con vista mare e forte potenziale di investimento nella Sicilia sud-orientale.

👤 5600 SQM

🏠 Buildable
500 SQM

💡 Yes

🚰 Yes

☀️ Yes