

Fondo Lumia

HSH 2464

€ 145.000,00

📍 Noto (Sicily)



Located in the countryside of Noto, this beautiful 1.7-hectare agricultural estate is entirely planted with a productive lemon grove consisting of approximately 300 Femminello lemon trees and 200 Zagara Bianca lemon trees. The property also includes olive trees together with pomegranate, persimmon and loquat trees, creating a diverse Mediterranean orchard. Set in a peaceful and private location overlooking the surrounding countryside, the estate offers the perfect setting for a luxury villa surrounded by citrus trees while maintaining a productive agricultural business. A unique opportunity to combine authentic Sicilian living with premium agricultural production and long-term investment potential.

Nel territorio di Noto proponiamo in vendita un terreno agricolo di circa 1,7 ettari immerso nella tranquillità della campagna siciliana. La proprietà è interamente piantumata con un produttivo limoneto composto da circa 300 alberi di limone Femminello e 200 alberi di limone Zagara Bianca, oltre alla presenza di ulivi, melograni, cachi e nespoli. Il contesto è particolarmente riservato e panoramico, con una piacevole vista sulle campagne circostanti e un'atmosfera ideale per chi desidera vivere immerso nella natura. Grazie alle caratteristiche del terreno, la proprietà si presta perfettamente alla costruzione di una villa di prestigio circondata dagli agrumi, mantenendo al tempo stesso un'importante attività agricola dedicata alla produzione di limoni e frutta. Una soluzione ideale sia come residenza privata sia come investimento agricolo nel territorio della Val di Noto.



1.7 HA



Buildable  
170 SQM



Yes



Yes



No