

Casina Alloro

HSH 2462

€ 80.000,00

 Noto (Sicily)



Just minutes from the coast and nearby towns, this property offers a 120 sqm rural building to be fully restored, also ideal for demolition and rebuild—perfect for creating a new panoramic villa. The house is on a raised level and enjoys open views over the surrounding valleys, in a quiet and bright countryside setting, ideal for those who want rural living without isolation. The estate includes 1.2 hectares of land, partly planted with olive and almond trees, providing authentic Mediterranean atmosphere and space to create a garden, green paths and relaxation areas. The location is strategic: about 20 minutes to Noto, 15 minutes to the beaches and 10 minutes to the motorway junction, making it suitable also as a holiday home project or investment. A solid opportunity in south-eastern Sicily for those seeking a panoramic plot with fast connections between sea, town and countryside.

A pochi minuti dalle coste e dai centri abitati si propone un caseggiato di 120 mq totalmente da restaurare, ideale anche per demolizione e ricostruzione, perfetto per realizzare una nuova villa panoramica. La casina è su piano rialzato e gode di vista sulle vallate circostanti, in un contesto tranquillo e luminoso, adatto a chi desidera vivere in campagna senza isolamento. La proprietà comprende un terreno di 1.2 HA, piantumato in parte con ulivi e mandorli, che dona atmosfera mediterranea e possibilità di creare giardino, percorsi nel verde e aree relax. La posizione è strategica: circa 20 minuti da Noto, 15 minuti dalle spiagge e 10 minuti dallo svincolo autostradale, ideale anche per un progetto casa vacanze o investimento. Opportunità interessante in Sicilia sud-orientale per chi cerca un lotto con panorama e collegamenti rapidi tra mare, città e campagna.



1.2 HA



120 SQM



Yes



Yes



No