

Baglio Sereno

HSH 2461

€ 300.000,00

📍 Noto (Sicily)



Just minutes from the Cavagrande del Cassibile Nature Reserve, for sale a mainly arable plot of 8.7 ha, immersed in nature and ideal for those seeking total peace and privacy. The property is enhanced by olive trees and typical Mediterranean maquis vegetation, with beautiful open views over the Noto countryside. Historic dry-stone walls mark the boundaries, adding strong landscape and heritage value. Within the land there is a 100 sqm rural building portion to be fully restored, offering a base for a tailored rural project, a countryside retreat, or a hospitality-oriented restoration (subject to permits). Strategic location for moving between nature and services: about 10 minutes to Canicattini Bagni, 10 minutes to Cavagrande, around 20 minutes to Noto and about 30 minutes to the motorway. A strong opportunity for agricultural use or to create a green retreat in one of south-eastern Sicily's most captivating natural settings.

A pochi minuti dalla Riserva di Cavagrande del Cassibile si propone in vendita un terreno principalmente seminativo di 8.7 ha, immerso nella natura e ideale per chi desidera totale tranquillità. La proprietà è arricchita dalla presenza di ulivi e delle essenze tipiche della macchia mediterranea, con splendida vista sulla campagna di Noto. Muri a secco d'epoca delimitano il terreno, conferendo fascino storico e valore paesaggistico. All'interno del fondo è presente una porzione di caseggiato di 100 mq totalmente da restaurare, perfetta come base per un progetto rurale su misura, punto d'appoggio o recupero in chiave più residenziale/ricettiva (secondo permessi). Posizione strategica per muoversi tra natura e servizi: circa 10 minuti da Canicattini Bagni, 10 minuti da Cavagrande, 20 minuti da Noto e 30 minuti dall'autostrada. Opportunità interessante per investimento agricolo o per creare un rifugio nel verde in uno dei contesti più suggestivi della Sicilia sud-orientale.



8.7 HA



100 SQM



Yes



Yes



No