

Casalino della Dama

HSH 2460

€ 120.000,00

📍 Noto (Sicily)



In Noto, surrounded by authentic nature and complete tranquillity, this rural property is located in one of the most characteristic areas of the Hyblaean canyons. The setting is private and evocative, surrounded by Mediterranean vegetation, olive trees, carob trees and untouched landscapes that reflect the true essence of the Sicilian countryside. The property includes ancient rural stone buildings of approximately 110 sqm in total, entirely in need of restoration, ideal for transformation into a private villa, a traditional Sicilian country house or a residence full of authentic charm. Access is via an unpaved country road, helping to preserve the peaceful and secluded atmosphere of the place. The land extends over approximately 7.8 hectares and consists of arable land to be restored, offering excellent potential for agricultural, landscape and residential development. The beautiful views over the canyons and surrounding countryside make this property especially appealing for those wishing to create a project immersed in nature. An ideal opportunity to develop a villa, Sicilian stone house or rural retreat in one of the most fascinating and authentic areas of Noto.

A Noto, immersa nella natura più autentica e nella totale tranquillità, proponiamo in vendita una proprietà rurale situata in uno dei punti più caratteristici delle cave iblee. Il contesto è riservato e suggestivo, circondato da macchia mediterranea, ulivi, carrubi e paesaggi incontaminati che raccontano l'essenza più vera della campagna siciliana. La proprietà comprende antiche case rurali in pietra di circa 110 mq complessivi, totalmente da restaurare, ideali per essere trasformate in una villa privata, una casa di campagna siciliana o una residenza dal fascino autentico. L'accesso avviene tramite strada sterrata, elemento che contribuisce a mantenere la quiete e la riservatezza del luogo. Il terreno si estende per circa 7,8 ettari ed è composto da seminativo da ripristinare, offrendo ampie possibilità di valorizzazione agricola, paesaggistica e residenziale. La vista sulle cave e sui dintorni è di grande bellezza e rende questa proprietà particolarmente interessante per chi desidera realizzare un progetto immerso nel verde. Un'opportunità ideale per creare una villa, una casa in pietra siciliana o un rifugio rurale in una delle zone più affascinanti e autentiche del territorio di Noto.



7.8 HA



110 SQM



No



No



No