

Dimora la Torretta

SH 2455

€ 295.000,00

📍 Noto (Sicily)



Located in the countryside between Noto and Canicattini Bagni, this attractive farmhouse is immediately habitable and includes approximately 2.5 hectares of agricultural land. The property enjoys a peaceful panoramic setting just 5 minutes from Canicattini Bagni, approximately 30 minutes from Noto, 25 minutes from the motorway and 30 minutes from the coast. The farmhouse measures approximately 180 sqm plus a veranda and covered outdoor area and includes five bedrooms with private bathrooms, a kitchen, living room, garage and small courtyard. Two gated entrances provide access, while the electrical system is prepared for air conditioning and heating, with radiators already installed in the bathrooms. The land features olive trees, carob trees, almond trees, citrus groves, vineyards, prickly pears, pear trees, loquats, mulberries, plums and apricots, together with cultivated land and ornamental plants. The open countryside views and rich agricultural setting make this property ideal as a private residence, hospitality project or agricultural investment in southeastern Sicily.

Nella campagna tra Noto e Canicattini Bagni, proponiamo in vendita un interessante casale abitabile da subito con circa 2,5 ettari di terreno agricolo. La proprietà si trova in posizione tranquilla e panoramica, a soli 5 minuti da Canicattini Bagni, circa 30 minuti da Noto, 25 minuti dall'autostrada e 30 minuti dalle spiagge della costa siracusana. Il fabbricato misura circa 180 mq oltre veranda e tettoia e comprende cinque camere da letto con bagno privato, cucina, soggiorno, garage e piccola corte esterna. Sono presenti due ingressi indipendenti con cancello, impianto elettrico predisposto per aria condizionata e riscaldamento e termosifoni nei bagni. Il terreno è arricchito da numerose coltivazioni tipiche della tradizione agricola siciliana, tra cui ulivi, carrubi, mandorli, agrumi, vigne, fichi d'India, peri, nespoli, gelsi, susini e albicocchi, oltre a seminativi e piante ornamentali. La vista aperta sulle campagne circostanti e la grande varietà vegetale rendono questa proprietà ideale per una residenza privata, una struttura ricettiva o un investimento agricolo nel cuore della Sicilia sud-orientale.



2.5 HA



180 SQM



Yes



No



No