

Baia del Vento

HSH 2454

€ 400.000,00

 Pachino (Sicily)



Located in the territory of Pachino, just minutes from Marzamemi and Portopalo di Capo Passero, this prestigious agricultural estate extends over approximately 9.88 hectares in one of southeastern Sicily's most attractive areas. The property enjoys stunning views over the Gulf and the Island of Capo Passero and is surrounded by Mediterranean vegetation, agricultural landscapes and remarkable natural scenery. The land is predominantly classified as agricultural and benefits from an estimated building capacity of approximately 988 sqm for residential and hospitality purposes, together with facilities supporting agricultural activities. Planning regulations allow the development of a comprehensive project including a prestigious agricultural estate, boutique agritourism destination, rural tourism venture or low-density eco-resort designed in harmony with the surrounding environment. Its proximity to the sea, the beaches of southeastern Sicily, the village of Marzamemi and the area's main attractions makes this property an outstanding investment opportunity in the Sicilian real estate and tourism market.

Nel territorio di Pachino, a pochi minuti da Marzamemi e Portopalo di Capo Passero, proponiamo in vendita un prestigioso compendio agricolo di circa 9,88 ettari situato in una delle aree più affascinanti della Sicilia sud-orientale. La proprietà gode di una splendida vista panoramica sul Golfo e sull'Isola di Capo Passero ed è immersa in un contesto naturale caratterizzato da macchia mediterranea, paesaggi agricoli e scorci di grande valore paesaggistico. Il terreno ricade prevalentemente in zona agricola e dispone di una capacità edificatoria stimata in circa 988 mq destinabili a funzioni abitative e ricettive compatibili, oltre a strutture a servizio delle attività agricole. Le caratteristiche urbanistiche consentono la realizzazione di un progetto unitario orientato alla creazione di una tenuta agricola di prestigio, un agriturismo, una struttura dedicata al turismo rurale o un eco-resort a bassa densità integrato armoniosamente nel paesaggio. La vicinanza al mare, alle spiagge della costa sud-orientale, al borgo di Marzamemi e alle principali attrazioni del territorio rende questa proprietà una straordinaria opportunità di investimento nel settore immobiliare e turistico siciliano.



9.88 HA



Buildable
988 SQM



Yes



No



Yes