

## Piccolo Cottage

HSH 2450

€ 140.000,00

 Noto (Sicily)



Charming wooden house with a modern, eco-sustainable design, move-in ready and ideal for living close to nature with comfort and practicality. The home measures 50 sqm and includes 2 bedrooms, 1 bathroom and an open-plan living area with kitchen, with well-organized, ready-to-use spaces. It also features a large veranda to be finished, perfect for creating an outdoor dining area or a relaxation lounge, enhancing year-round livability. The property offers the possibility of extension, providing excellent potential for future customization. The house sits on 1.3 hectares of fully fenced land with olive trees and fruit trees, enjoying open views over the surrounding countryside. A water system is in place, useful for garden maintenance, an orchard, or outdoor projects. Convenient location: about 20 minutes to Noto, 15 minutes to the beaches and 10 minutes to the motorway. An excellent option as a residence, holiday home or investment for those seeking an eco-friendly home with substantial land, privacy and easy access.

Graziosa casa in legno dall'estetica moderna ed eco-sostenibile, abitabile da subito, ideale per vivere nella natura con comfort e funzionalità. L'abitazione è di 50 mq e comprende 2 camere da letto, 1 bagno e living con cucina, con spazi ben distribuiti e pronti all'uso. Presente un'ampia veranda da rifinire, perfetta per creare una zona pranzo all'aperto o un'area relax, aumentando la vivibilità della casa. L'immobile può essere ampliato, offrendo interessanti possibilità di crescita e personalizzazione nel tempo. La proprietà è inserita in un terreno di 1.3 HA totalmente recintato, con ulivi e alberi da frutto, e gode di vista sulle campagne circostanti. È presente l'impianto idrico, utile per gestione del verde, orto e spazi esterni. Posizione comoda: 20 minuti da Noto, 15 minuti dalle spiagge e 10 minuti dall'autostrada. Soluzione perfetta come residenza, casa vacanze o investimento, per chi cerca un immobile eco-friendly già abitabile con terreno importante e privacy.



1.3 HA



50 SQM



Yes



No



No