

Case Navel

HSH 2449

€ 220.000,00

📍 Noto (Sicily)



Minutes from the beaches and Noto's historic center, a productive citrus estate with multiple structures on 2.3 ha: a comfortable move-in ready 50 sqm wooden house with solar thermal and A/C, veranda, open-plan living/kitchen, 2 bedrooms and 1 bathroom. Also included are a 56 sqm building to renovate with 1 bathroom, 2 rooms and a veranda, plus a 50 sqm agricultural warehouse. The property features about 100 olive trees, a citrus grove with around 600 orange trees, and many varieties of fruit trees, in a Mediterranean setting with open views over the surrounding countryside. Ideal as a private residence, holiday home or farm-to-hospitality project thanks to the combination of an immediate living base, buildings to enhance and strong production potential. Strategic location: about 15 min to beaches, 20 min to Noto, 10 min to the motorway, close to the Vendicari Nature Reserve and the Portopalo area.

A pochi minuti dalle spiagge e dal centro storico di Noto, agrumeto produttivo con più strutture e terreno di 2.3 ha: casa in legno abitabile e confortevole di 50 mq con solare termico e A/C, veranda, living con cucina, 2 camere e 1 bagno, pronta da subito. Inclusi anche un deposito di 56 mq da restaurare con 1 bagno, 2 stanze e veranda, e un magazzino agricolo di 50 mq. La proprietà comprende circa 100 ulivi, un agrumeto con circa 600 aranci e numerose varietà di alberi da frutto, in un contesto mediterraneo con vista sulle campagne circostanti. Soluzione ideale per residenza, casa vacanze o progetto agricolo-ricettivo, grazie alla combinazione di base abitabile immediata, fabbricati da valorizzare e forte potenziale produttivo. Posizione strategica: 15 min dalle spiagge, 20 min da Noto, 10 min dall'autostrada, vicino Riserva di Vendicari e area di Portopalo.



2.3 HA



50+56+50 SQM



Yes



Yes



No