

Fattoria Don Nele

HSH 2446

€ 400.000,00

📍 Ragusa (Sicily)



For sale in Ragusa: a large agricultural estate, partly habitable and partly to be restored, also suitable for a hospitality conversion project. The complex includes a 139 sqm owner's house plus a caretaker's house, traditional oven area, rooms, storage buildings, milking rooms and ruins, for a total of about 1,200 sqm overall. The main residence offers an immediate living base with a living room, master bedroom, kitchen, single bedroom, bathroom and storage room—ideal for on-site management or phased development. The agricultural facilities include 4 sheds, a milking room and a rural house, providing functional and versatile spaces for production or conversion into rural hospitality (subject to permits and project). Land totals 10 ha with the option to add a further 8 ha of arable land. Typical Mediterranean crops are present, including olive trees, carob trees and lemon trees, adding both landscape appeal and production potential. A strong opportunity in the Ragusa area for a Sicily investment combining agriculture, experiential tourism and rural heritage enhancement.

In vendita a Ragusa grande azienda agricola con parte abitabile e parte da restaurare, ideale anche per riconversione ricettiva. Il compendio comprende casa padronale 139 mq più casa custode, forno, stanze, magazzini, sale mungitura e ruderi, per un totale di circa 1.200 mq complessivi. La residenza principale è composta da soggiorno, camera matrimoniale, cucina, camera singola, bagno e ripostiglio, offrendo una base abitativa immediata per gestione aziendale o progetto di valorizzazione. La parte agricola include 4 capannoni, sala mungitura e una casa rurale, con spazi funzionali e versatili per attività produttive o per trasformazione in struttura ricettiva rurale. Terreno di 10 ha con possibilità di aggiungere altri 8 ha di seminativo. Presenti colture tipiche come ulivi, carrubi e limoni, che conferiscono valore paesaggistico e potenziale produttivo. Opportunità interessante nel territorio ragusano per investimento in Sicilia tra agricoltura, ospitalità esperienziale e recupero del patrimonio rurale.



10 HA



1 200 SQM



Yes



Yes



No