

Casalini Tredici Palme

HSH 2444

€ 250.000,00

📍 Noto (Sicily)



In the Noto area, for sale a rural property with multiple buildings to restore and 5.9 ha of arable/cultivable land, ideal for those seeking total peace in the Sicilian countryside with open views over the surrounding landscape and a glimpse of the sea. The estate includes a 107 sqm rural building, a second 70 sqm building and a 30 sqm ruin, offering separate and flexible volumes for a country residence with guest annexes, hobby spaces or service areas. The large plot is usable and includes a small olive grove, adding Mediterranean character and potential for small-scale production. All buildings require restoration, allowing full design freedom—traditional Sicilian style, contemporary reinterpretation, or a hospitality-oriented concept. The location remains convenient: both the coast and the motorway junction are reachable in about 15 minutes. A strong opportunity to create an authentic countryside retreat with significant land, multiple structures and sea-and-countryside views near Noto.

Nel territorio di Noto si propone in vendita una proprietà rurale composta da più caseggiati da restaurare e da un terreno seminativo/coltivabile di 5,9 ha, ideale per chi cerca totale tranquillità in campagna con vista sulle campagne circostanti e uno scorcio di mare. Il compendio include un caseggiato di 107 mq, un secondo caseggiato di 70 mq e un rudere di 30 mq, offrendo volumi separati e versatili per realizzare una residenza di campagna con dependance, spazi ospiti o ambienti di servizio. Il terreno, ampio e sfruttabile, include anche un piccolo uliveto, perfetto per un contesto mediterraneo produttivo. Tutti i fabbricati sono da restaurare, lasciando piena libertà progettuale per un recupero in stile siciliano o una valorizzazione più contemporanea, anche in chiave ricettiva. La posizione è comoda: costa e svincolo autostradale sono raggiungibili in circa 15 minuti. Un'opportunità per creare una proprietà autentica con terreno importante, fabbricati multipli e vista mare-campagna nel territorio di Noto.



5.9 HA



107+70+30 SQM



Yes



Yes



Yes