

Dimora Terra Madre

HSH 2441

€ 1.200.000,00

Palazzolo A.  
(Sicily)



For sale in Palazzolo Acreide: a magnificent early-1900s noble villa of historic prestige, with an elegant entrance driveway and period garden decorated with original-style seating, tables and fountains. The setting leads to a striking staircase up to the main terrace, where three French doors open into a series of interconnected reception rooms. An internal courtyard ("baglio") connects the villa to a second block historically used for hospitality/food service, including a restaurant hall with facilities, pizzeria area, professional kitchens and technical rooms—ideal for a high-end hospitality, events or destination dining project. The complex totals approx. 870 sqm overall (about 270 sqm for the villa including verandas, and about 600 sqm of additional spaces including verandas). The estate sits on approx. 2.5 hectares of land with Mediterranean vegetation, arable sections, landscaped garden areas and ornamental plants. Enjoy panoramic views over Palazzolo Acreide and the Iblean landscape, in a private yet well-connected location with easy access to major routes, Noto and the coast. A rare opportunity for a prestigious residence or a boutique hospitality concept.

In vendita a Palazzolo Acreide una magnifica villa nobiliare dei primi del '900, di pregio storico, con vialetto e giardino d'epoca impreziositi da sedute, tavoli e fontane originali. Il percorso conduce alla scenografica scala che porta alla terrazza principale; 3 porte-finestre introducono alle sale interne, ampie e comunicanti tra loro. Un baglietto interno collega la villa a un secondo blocco con spazi dedicati alla ristorazione e ai servizi: sala ristorante con servizi, pizzeria, cucine e locali tecnici, ideale per sviluppi hospitality, eventi o ristorazione di destinazione. Il complesso sviluppa circa 870 mq complessivi (villa 270 mq comprese verande, locali 600 mq comprese verande) ed è inserito in un terreno di 2,5 ettari con essenze mediterranee, seminativo, giardino e piante ornamentali. La proprietà gode di splendida vista su Palazzolo Acreide e sugli Iblei ed è ben collegata alle principali arterie, con Noto e le coste raggiungibili in tempi comodi. Opportunità rara per residenza di prestigio o progetto ricettivo di charme.



2.5 HA



870 SQM



Yes



Yes



No