

Casale Geko

HSH 2440

€ 490.000,00

📍 Noto (Sicily)



Noto area property with 2 buildings totaling 360 sqm, in a quiet year-round inhabited location, easy to reach, with stunning views over the Gulf of Syracuse, the surrounding countryside, Cavagrande and Mount Etna. The main villa includes an authorized above-ground pool; the ground floor offers 4 en-suite guest rooms plus a shared laundry, ideal for hospitality use. The upper level, accessed via an external staircase, features an attic-style apartment with 2 bedrooms, 1 bathroom, kitchen, living room and a panoramic terrace with breathtaking views. A second building adds strong operational value: a semi-independent section with a bedroom and storage room, 2 external-access rooms with WC, and a large glass-enclosed hall used as a refreshment area, complete with kitchen and pantry—perfect for breakfasts, tastings and guest services. The 6,000 sqm land is enriched by ornamental plants, olive trees, carob trees, fruit trees and lemons. Strategic location: 10 minutes to the motorway, about 20 minutes to Noto, 15 minutes to Cavagrande and 15 minutes to Ortigia. A complete solution for a residence, B&B or high-quality tourism investment.

Proprietà a Noto composta da 2 immobili per un totale di 360 mq, in zona abitata tutto l'anno, tranquilla e facilmente raggiungibile, con vista magnifica sul Golfo di Siracusa, campagne circostanti, Cavagrande ed Etna. La villa principale include piscina fuori terra autorizzata; al piano terra 4 camere con bagno en-suite e lavanderia comune, ideale per attività ricettiva. Al primo piano con accesso da scala esterna si trova una mansarda con 2 camere, 1 bagno, cucina, living e terrazza panoramica con vista spettacolare. Il secondo immobile offre una porzione semi-indipendente con camera e locale di sgombrò, 2 locali con WC ad accesso esterno e una grande sala chiusa da ampie vetrate adibita a ristoro, con cucina e locale dispensa, perfetta per colazioni, degustazioni e servizi ospiti. Terreno di 6.000 mq con piante ornamentali, ulivi, carrubi, alberi da frutto e limoni. Posizione strategica: 10 minuti autostrada, 20 minuti Noto, 15 minuti Cavagrande e 15 minuti Ortigia. Soluzione completa per residenza, B&B o investimento turistico di qualità.



6000 SQM



360 SQM



Yes



Yes



Yes