

Baglietto Due Case

HSH 2433

€ 180.000,00

📍 Noto (Sicily)



Set in a high natural-interest area not far from Noto, this property features two independent residential units—ideal for a main home plus guest house, or a flexible hospitality project. The first unit includes an entrance, two bedrooms, one bathroom, a living area and a kitchen. The second unit offers a separate entrance, an open-plan living area with kitchen, a bathroom and a small veranda—perfect for guests or rental use. The estate sits on about 8,500 sqm of land, characterized by Mediterranean maquis vegetation, typical local plants, olive trees and arable sections. The setting is private and panoramic, with beautiful open views over the surrounding countryside and attractive sea views, ideal for those seeking peace, nature and outdoor living. The land provides excellent potential for Mediterranean gardens, relaxation areas and scenic paths. Well connected to Noto, the coast and main routes, this is a strong option both as a countryside home and as a tourism investment between culture and nature.

In una zona di grande interesse naturalistico a breve distanza da Noto si propone in vendita una proprietà composta da due unità immobiliari indipendenti, ideale per residenza + dependance o per un progetto ricettivo. La prima unità è composta da ingresso, due camere, un bagno, living e cucina; la seconda unità dispone di ingresso, living con cucina, bagno e una verandina, perfetta per ospiti o locazione. La proprietà è inserita in un terreno di circa 8.500 mq, caratterizzato da macchia mediterranea, essenze tipiche del territorio, ulivi e porzioni di seminativo. Il contesto è panoramico e riservato, con splendida vista sulle campagne circostanti e suggestiva vista mare, ideale per chi cerca quiete, natura e spazi esterni da vivere. Il terreno consente di valorizzare ulteriormente l'outdoor con giardino mediterraneo, aree relax e percorsi panoramici. Posizione strategica: collegamenti comodi verso Noto, costa e principali direttrici, rendendo questa proposta perfetta sia come casa in campagna sia come investimento turistico tra cultura e natura.



8500 SQM



54+110 SQM



Yes



Yes



Yes