

I Casalini del Durbo

HSH 243

€ 275.000,00

📍 Noto (Sicily)



In the municipality of Noto, about 4 km from the historic center (a UNESCO World Heritage Site) and about 12 km from the beaches of Eloro and the Vendicari Nature Reserve, a complex of buildings to be renovated is offered for sale. The buildings are on one level and have a total area of about 340 square meters. The property is set on approximately 3 hectares of land intended for cultivation, enriched with Mediterranean scrub and numerous olive, orange, and lemon trees. The setting is private and authentic, ideal for creating a charming residence or a hospitality project surrounded by nature, just a few minutes from the Baroque city. Further enhancing the property is the breathtaking view of the surrounding area and the city of Noto, which has a strong impact on the landscape. An investment opportunity with great potential in the heart of the Val di Noto.

Nel Comune di Noto, a circa 4 km dal centro storico Patrimonio UNESCO e a circa 12 km dalle spiagge di Eloro e dalla Riserva di Vendicari, si propone in vendita un complesso di edifici da ristrutturare sviluppati su un unico livello per una superficie complessiva di circa 340 mq. La proprietà è inserita in un terreno di circa 3 ettari destinato alla coltivazione, arricchito da essenze della macchia mediterranea e dalla presenza di numerosi alberi di ulivo, arance e limoni. Il contesto è riservato e autentico, ideale per realizzare una residenza di charme o un progetto ricettivo immerso nella natura, a pochi minuti dalla città barocca. A valorizzare ulteriormente la proposta è la vista mozzafiato sul territorio circostante e sulla città di Noto, che conferisce un forte impatto paesaggistico. Un'opportunità di investimento di grande potenziale nel cuore della Val di Noto.



3 HA



340 SQM



Yes



Yes



No