

La Casuzza

HSH 2427

€ 140.000,00

📍 Noto (Sicily)



Just steps from Noto's historic center, this typical Sicilian "casina" is offered for sale as a studio to be fully restored—ideal for a charming renovation project in the heart of town. The location is highly strategic for enjoying Noto on foot, with its services, Baroque atmosphere and cultural highlights, making the property perfect as a personal pied-à-terre or as a short-term rental investment. The layout is particularly well suited to creating a mezzanine studio (loft-style), an excellent solution to optimize space and add a separate sleeping area, increasing comfort and value. All the attractions of the historic center are nearby, and the coastline can be reached in just a short drive, offering the perfect city-and-sea combination. A compact opportunity with strong potential for those looking to invest in Noto through a full restoration and a tailor-made design.

A due passi dal centro storico di Noto si propone una tipica casina siciliana, attualmente monolocale da restaurare totalmente, ideale per un progetto di recupero di charme nel cuore della città. La posizione è strategica per vivere Noto a piedi, tra servizi, cultura e atmosfera barocca, rendendo l'immobile perfetto sia come pied-à-terre personale sia come investimento per affitti turistici. La proprietà si presta in modo particolare alla realizzazione di un monolocale soppalcato, soluzione ideale per ottimizzare gli spazi e creare una zona notte separata, aumentando comfort e valore dell'intervento. Nei dintorni si trovano tutte le attrazioni del centro storico e, in pochi minuti, è possibile raggiungere la costa, offrendo un mix ideale tra città e mare. Un'opportunità compatta ma ad alto potenziale, perfetta per chi desidera investire a Noto con un restauro completo e un progetto su misura.



No



38 SQM



Yes



Yes



No