

Casa Polis

HSH 2424

€ 350.000,00

 Noto (Sicily)



Just minutes from Noto and the sea, in a year-round inhabited area with excellent connections, this property offers a 50 sqm rural building to be fully restored with a 15 sqm terrace, also ideal for a demolition-and-rebuild project. The location is strategic: the motorway is reachable in about 5 minutes and the coast is a short drive away, perfect for countryside living without isolation. The setting is bright and panoramic, with views over Noto, the sea and all the way to Portopalo—adding strong value for a residential or tourism-oriented project. The offer includes 1 hectare of fully fenced land planted with olive and almond trees, ideal for a Mediterranean garden, relaxation areas and outdoor living, with potential for small-scale production or personal use. A solid opportunity to create a charming holiday home or a tailor-made residence in south-eastern Sicily, maximizing views, privacy and fast access.

A pochi minuti da Noto e dal mare, in una zona abitata tutto l'anno e ben collegata con l'area circostante, si propone un caseggiato totalmente da restaurare di 50 mq con terrazza di 15 mq, ideale anche per un intervento di demolizione e ricostruzione. La proprietà gode di una posizione strategica con autostrada raggiungibile in circa 5 minuti e costa a breve distanza, perfetta per chi desidera vivere in campagna senza isolamento. Il contesto è panoramico e luminoso, con vista su Noto, sul mare e fino a Portopalo, elemento di grande valore per un progetto residenziale o turistico. Completa l'offerta un terreno di 1 ha, totalmente recintato, piantumato con ulivi e mandorli, ideale per giardino mediterraneo, aree relax e outdoor living, con possibilità di piccola produzione o uso personale. Opportunità perfetta per creare una casa vacanze di charme o una residenza su misura in Sicilia sud-orientale, valorizzando al massimo panorama, privacy e collegamenti rapidi.



1 HA



50 SQM



Yes



No



Yes