

Casa Olivo

HSH 2423

€ 300.000,00

📍 Avola (Sicily)



Just minutes from Noto, in a year-round inhabited area, this property offers a productive 1.5 ha olive grove with around 110 olive trees and a 60 sqm rural building to be fully restored. It's ideal for those who want countryside living without feeling isolated, thanks to easy connections to Noto and the coast. Access is a major plus: an asphalt road leads all the way to the property entrance. The setting is bright and panoramic, with open views over the surrounding countryside, the coastline and Noto; from the terrace you can also enjoy sea views. The existing building provides a base for a tailored enhancement project and the property is also well suited for a demolition-and-rebuild approach to create a new home designed around the views. A complete opportunity combining nature, olive production and a strategic location—perfect as a country home or an investment.

A pochi minuti da Noto, in una zona abitata tutto l'anno, si propone un grazioso uliveto produttivo di 1.5 ha con circa 110 ulivi e un caseggiato di 60 mq da restaurare totalmente. La proprietà è ideale per chi desidera vivere in campagna senza essere isolato, grazie ai collegamenti comodi con Noto e con la costa. L'accesso è particolarmente pratico: strada asfaltata fino all'ingresso della proprietà. Il contesto è panoramico e luminoso, con splendida vista sulle campagne circostanti, sulla costa e su Noto; dalla terrazza è possibile godere anche di vista mare. Il caseggiato esistente offre un'ottima base di partenza per un progetto di valorizzazione e la proprietà risulta interessante anche per chi valuta un intervento di demolizione e ricostruzione, per realizzare una nuova abitazione orientata al panorama. Un'opportunità completa tra natura, produzione agricola e posizione strategica, perfetta per casa di campagna o investimento.



1.5 HA



60 SQM



Yes



No



Yes