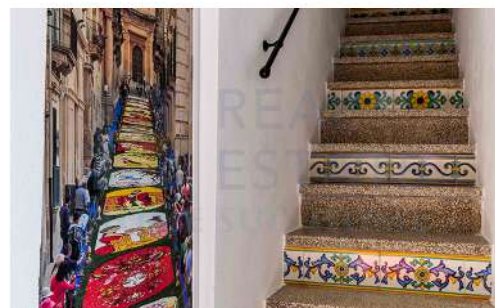


Casa nel Vico

HSN 2422

€ 170.000,00

📍 Noto (Sicily)



In Noto's historic center, for sale a recently renovated, bright and immediately habitable home of approx. 110 sqm, arranged over two floors plus a panoramic terrace. The property features two separate entrances, offering excellent flexibility: it can be used as one single home or potentially split into two independent residential units—ideal for investment and short-term rentals. On the ground floor there is a kitchen with bathroom, a storage room and a bedroom. The first floor includes a second kitchen, a bathroom, a bedroom and direct access to the terrace. From the terrace you can enjoy wonderful views over the coastline and the surrounding area—perfect for outdoor moments right in the heart of town. The house is sold furnished and includes air conditioning, providing immediate comfort with no further works required. An excellent option as a primary residence, holiday home or high-quality investment in the heart of Noto's Baroque setting.

Nel centro storico di Noto si propone in vendita una casa di circa 110 mq, recentemente ristrutturata, luminosa e subito abitabile, sviluppata su due piani oltre a terrazza panoramica. La proprietà è dotata di due ingressi separati, caratteristica che permette grande flessibilità: può essere vissuta come un'unica abitazione oppure suddivisa in due unità indipendenti, ideale anche per investimento e affitti turistici. Al piano terra sono presenti cucina con bagno, ripostiglio e una camera. Al primo piano troviamo una seconda cucina, un bagno, una camera e l'accesso alla terrazza. Dalla terrazza si gode una meravigliosa vista sulla costa e sulla zona circostante, perfetta per vivere momenti all'aperto nel cuore della città. L'immobile viene venduto arredato ed è presente aria condizionata, offrendo comfort immediato senza necessità di interventi. Soluzione ideale come prima casa, casa vacanze o investimento nel cuore del Barocco netino.



No



110 SQM



Yes



Yes



Yes