

Terrazza Ronchetto

HSR 2421

€ 720.000,00

📍 Noto (Sicily)



For sale in the countryside of Noto, a panoramic plot of approx. 6 hectares, just minutes from town, offering wonderful views over the sea, the city of Noto, Mount Etna and the surrounding countryside. The setting is natural and private, ideal for building a high-end villa in one of south-eastern Sicily's most captivating landscapes, while staying close to services and key attractions. The land features the typical scents and vegetation of the Mediterranean maquis, providing the perfect base for a Mediterranean garden, outdoor paths and relaxation areas with spectacular outlooks. The generous size ensures excellent privacy and wide design freedom, making it suitable for a tailor-made residential project focused on quality of life and long-term real estate value. A rare opportunity near Noto for buyers seeking a sizeable plot with a full panorama—sea, town views and Etna—in an outstanding natural context.

In vendita nella campagna di Noto un terreno di circa 6 ettari in posizione panoramica, a pochi minuti dal centro, con una vista meravigliosa sul mare, sulla città di Noto, sull'Etna e sulle campagne circostanti. Il contesto è naturale e riservato, ideale per chi desidera realizzare una villa di prestigio in uno degli scenari più affascinanti della Sicilia sud-orientale, con la comodità di raggiungere rapidamente servizi e attrazioni. La proprietà è caratterizzata dalle essenze tipiche della macchia mediterranea, che donano profumi e atmosfera autentica e rappresentano la base perfetta per creare un giardino mediterraneo, percorsi esterni e aree relax con affacci spettacolari. L'estensione del terreno garantisce privacy e ampia libertà progettuale, rendendolo adatto a un progetto residenziale su misura orientato alla qualità della vita e al valore immobiliare. Un'opportunità rara a Noto per chi cerca un lotto importante con vista completa (mare, città e Etna) in un contesto di grande bellezza paesaggistica.



6 HA



Buildable
600 SQM



Yes



No



Yes