

Casa Paoletta

HSH 2417

€ 120.000,00

 Noto (Sicily)



For sale in Noto, in a semi-central area, a spacious and bright 125 sqm apartment located on the first floor of a well-kept and exclusive condominium with only four units. The home features an excellent layout: entrance hall with hallway, an open-plan living area with open kitchen, and a very large lounge—ideal for everyday comfort and entertaining. The sleeping area includes three bedrooms and two bathrooms, one of which is en-suite, ensuring privacy and convenience. The property is fully surrounded by balconies with open views, providing abundant natural light and enjoyable outdoor space. On the second floor there is a panoramic terrace shared with only one other unit, perfect for outdoor moments and relaxing views. The offer also includes reserved parking spaces within the condominium area and the option to purchase a large 27 sqm garage in the same building (ideal for two cars). A great solution for families, for those seeking space and quality living, or as an investment in one of south-eastern Sicily's most sought-after destinations.

In vendita a Noto, in zona semicentrale, ampio e luminoso appartamento di 125 mq situato al primo piano di un contesto condominiale curato ed esclusivo di sole quattro unità. L'immobile si distingue per l'ottima distribuzione degli spazi: ingresso su disimpegno, zona living con cucina a vista e un salone molto spazioso, ideale per convivialità e relax. La zona notte comprende tre camere da letto e due servizi, di cui uno en-suite, garantendo comfort e privacy. La proprietà è interamente circondata da balconi con vista aperta, che assicurano grande luminosità e sfoghi esterni vivibili. Al secondo piano è presente una terrazza panoramica in condivisione con una sola altra unità, perfetta per momenti all'aperto e per godere della vista. Completano l'offerta i posti auto riservati all'interno dell'area condominiale e la possibilità di acquistare un ampio garage di 27 mq (ideale per due auto) nello stesso stabile. Soluzione ideale per famiglie, per chi cerca spazio e qualità abitativa, oppure come investimento in una delle mete più richieste della Sicilia sud-orientale.



No



125 SQM



Yes



Yes



Yes