

Casina Pantalica

HSH 2416

€ 55.000,00

📍 Ferla (Sicily)



Just minutes from the Pantalica Nature Reserve—an oasis of peace among canyons and hiking trails—this property offers a small cottage of approx. 35 sqm with about 4,300 sqm of land, set in a typical natural setting of the Iblean area. The estate enjoys beautiful open views over the surrounding countryside and charming outlooks toward Palazzolo, ideal for those seeking privacy, silence and a green retreat. The land is planted with olive trees and enriched by Mediterranean maquis vegetation; around 60 olive trees add rural character and landscape value. Thanks to its location and size, the property is perfect as a weekend/holiday base, a support point for outdoor activities, or a small investment linked to slow, nature-focused tourism. Proximity to Pantalica, Cassaro and Ferla makes it an excellent base to explore authentic villages, scenic trails and some of the area's most captivating spots. A great opportunity for anyone looking for a simple yet unique Sicilian hideaway in a restorative panoramic environment.

A pochi minuti dalla Riserva Naturale di Pantalica, oasi di tranquillità tra canyon e sentieri, si propone in vendita una casina di circa 35 mq con terreno di circa 4.300 mq, immersa in un contesto naturale tipico dell'area iblea. La proprietà gode di una vista molto bella sulle campagne circostanti e di suggestivi affacci verso Palazzolo, ideale per chi cerca privacy, silenzio e un rifugio nel verde. Il terreno è piantumato a ulivi e arricchito dalle essenze della macchia mediterranea; sono presenti circa 60 ulivi che conferiscono valore paesaggistico e vocazione rurale. Per posizione e dimensioni, l'immobile si presta perfettamente come casa per weekend e vacanze, punto d'appoggio per escursioni, oppure piccolo investimento legato al turismo lento e naturalistico. La vicinanza a Pantalica, Cassaro e Ferla rende la proprietà un'ottima base per esplorare borghi autentici, percorsi outdoor e luoghi di grande fascino del territorio. Un'opportunità per chi desidera una soluzione semplice ma unica, in un ambiente rigenerante e panoramico nel cuore della Sicilia sud-orientale.



4300 SQM



35 SQM



Yes



Yes



No