

Casina Croce Santa

HSH 2414

€ 110.000,00

📍 Modica (Sicily)



In the countryside of Modica, for sale a plot of approx. 2.3 hectares (2.3 ha) with a small rural building of about 30 sqm—an ideal opportunity for those seeking a quiet panoramic setting with strong potential for a new build. The land is mainly arable and enjoys beautiful open views over the Iblean Mountains and the surrounding countryside, making it perfect for a tailor-made residential project such as a villa immersed in nature. The property is just minutes from a nearby archaeological area, adding extra value and also making it interesting for experiential tourism concepts. The plot features typical Mediterranean vegetation and a few olive trees, while the arable nature of the land ensures excellent flexibility of use. A genuine opportunity in one of Sicily's most authentic and private areas—ideal for privacy, nature and views, with ample space for a Mediterranean garden, relaxation areas and outdoor living.

Nella campagna modicana si propone in vendita un terreno di circa 2,3 ettari (ha 2,3) con un caseggiato di circa 30 mq, soluzione ideale per chi desidera un contesto tranquillo e panoramico con potenziale per nuova costruzione. Il fondo è prevalentemente seminativo e gode di una splendida vista sugli Iblei e sulle campagne circostanti, con orizzonti aperti che rendono la proprietà perfetta per un progetto residenziale su misura, come una villa immersa nel verde. La proprietà si trova a pochi minuti dalla zona archeologica, elemento che aggiunge valore e interesse anche per eventuali progetti legati al turismo esperienziale. Il terreno è arricchito dalle essenze tipiche del mediterraneo e dalla presenza di qualche ulivo, mantenendo una grande flessibilità d'uso grazie alla natura seminativa. Un'opportunità in una delle aree più autentiche e riservate della Sicilia, ideale per chi cerca privacy, natura e panorami, con spazio sufficiente per giardino mediterraneo, aree relax e outdoor living.



3.2 HA



30 SQM



Yes



No



No