

Rifugio Marino

HSH 2413

Price On Request

📍 Noto (Sicily)



Just 10 minutes from Noto's historic center, a short walk takes you to the area's crystal-clear coastline—an uncommon location that combines countryside privacy with the sea within easy reach. The property is well connected to the motorway and the surrounding area, making it easy to reach Noto and nearby coastal destinations. Inside the land there is a 75 sqm rural building to be fully restored, also ideal for a demolition-and-rebuild project to create a brand-new, tailor-made home designed around light, privacy and outdoor living. The plot measures 1.4 hectares, planted with almond trees and a few olive trees, and enjoys pleasant open views over the surrounding countryside, with an authentic Mediterranean atmosphere. The land offers plenty of space for a garden, pergolas and relaxation areas, perfect for enjoying the outdoors all year round. With the sea reachable on foot, quick access to Noto, and excellent road connections, this is an attractive opportunity to develop a charming project in one of south-eastern Sicily's most sought-after areas.

A soli 10 minuti dal centro storico di Noto, una passeggiata conduce alle coste cristalline della zona: una posizione rara che unisce campagna e mare, ideale per chi desidera una casa vacanze o una residenza in un contesto tranquillo ma non isolato. La proprietà è ben collegata con l'autostrada e con l'area circostante, rendendo facili gli spostamenti verso Noto e le località costiere. All'interno del fondo è presente un caseggiato di 75 mq totalmente da restaurare, particolarmente adatto anche a un intervento di demolizione e ricostruzione per realizzare una nuova abitazione su misura, progettata per valorizzare luce, privacy e vita all'aperto. Il terreno è di 1,4 ha, piantumato con mandorli e qualche ulivo, e gode di una piacevole vista sulle campagne circostanti, con atmosfera mediterranea autentica. Il lotto offre spazio per giardino, pergolati e aree relax, perfetti per vivere l'outdoor in ogni stagione. La combinazione tra mare raggiungibile a piedi, vicinanza a Noto e accessibilità autostradale rende questa proposta un'opportunità interessante per sviluppare un progetto di charme in una delle zone più richieste della Sicilia sud-orientale.



1.4 HA



75 SQM



Yes



Yes



No