

Villa Luce di Sicilia

HSH 2411

€ 980.000,00

📍 Avola (Sicily)



For sale in Avola: buildable land with an approved project, Avola | Sant'Elia—a contemporary villa set within approx. 3.5 ha in a panoramic position between Avola, Noto and the coastline, with views of the sea and Mount Etna. The design is a discreet, tactile architecture deeply integrated into the Mediterranean landscape, enhancing sea-horizon views, solar orientation and the site's natural topography, creating continuity between interior spaces, patios, courtyards, gardens and outdoor areas. The property includes a main villa with 610 sqm of covered area and a 220 sqm guesthouse, totaling 830 sqm covered. Spaces are organized around sheltered courtyards and protected paths, with indoor/outdoor living and dining areas, a swimming pool, porticos and patios designed for seamless living with nature. The architectural language is essential, contemporary and Mediterranean, with low volumes, warm materials and openings framing the landscape and the sea. Electricity and water connections are already in place. A unique investment to build a high-end private residence in south-eastern Sicily.

In vendita ad Avola terreno edificabile con progetto approvato: Avola | Sant'Elia, villa contemporanea immersa in circa 3.5 ha in posizione panoramica tra Avola, Noto e la fascia costiera, con vista sul mare e sull'Etna. Il progetto propone un'architettura discreta e materica, integrata nel paesaggio mediterraneo, che valorizza la vista verso l'orizzonte del mare, l'orientamento solare e la morfologia naturale del terreno, creando continuità tra spazi interni, patii, corti, giardini e aree esterne. La proprietà comprende una villa principale di 610 mq coperti e una dependance di 220 mq, per un totale di 830 mq coperti. Gli ambienti si sviluppano attorno a percorsi protetti con zone living e pranzo interno/esterno, piscina, portici e patii pensati per vivere la casa in armonia con la natura. Linguaggio essenziale, contemporaneo e mediterraneo, con volumi bassi, materiali caldi e aperture che incorniciano il paesaggio e il mare. Collegamenti elettrici e idrici già presenti. Un investimento unico per una residenza privata di alto profilo nella Sicilia sud-orientale.



3.5 HA



610+220 SQM



Yes



Yes



Yes