

Dimora Afrodite

HSN 2410

€ 590.000,00

📍 Noto (Sicily)



In posizione collinare tra Siracusa e Noto proponiamo in vendita una splendida villa panoramica di circa 198 mq, suddivisa in due appartamenti indipendenti, immersa in circa 1,2 ettari di terreno con circa 200 alberi di ulivo, mandorli e numerose varietà di alberi da frutto. Il piano terra comprende ingresso-salone con camino, cucina, due camere, cameretta, bagno, ripostiglio, veranda coperta di circa 100 mq e terrazzo panoramico di circa 65 mq. Il primo piano dispone di un ampio salone triplo con camino, cucina, due camere, bagno e terrazzo panoramico di circa 20 mq. La proprietà gode di una splendida vista sulla macchia mediterranea, sulla costa siracusana e sulle campagne circostanti. Situata a soli 6 km da Fontane Bianche, circa 20 km da Noto e Siracusa, 5 km dall'autostrada e circa 60 km dall'aeroporto di Catania, rappresenta una soluzione ideale come prestigiosa residenza privata, villa multifamiliare o investimento per il mercato turistico di qualità.

Situated in a privileged hillside position between Syracuse and Noto, this beautiful 198 sqm villa is divided into two independent apartments and surrounded by approximately 1.2 hectares of land featuring around 200 olive trees, almond trees and a variety of fruit trees. The ground floor includes a spacious living room with fireplace, kitchen, two bedrooms, one additional bedroom, bathroom, storage room, a 100 sqm covered veranda and a spectacular 65 sqm panoramic terrace. The upper floor offers a triple living room with fireplace, kitchen, two bedrooms, bathroom and an additional 20 sqm panoramic terrace. The property enjoys magnificent views across the Mediterranean countryside and the coastline. Located only 6 km from Fontane Bianche, approximately 20 km from Noto and Syracuse, close to the motorway and around one hour from Catania Airport, this exceptional villa is ideal as a luxury private residence, multi-family home or premium holiday rental investment.



1.2 HA



198 SQM



Yes



Yes



Yes