

Dimora Ninfa  
HSH 2409  
Price On Request  
📍 Noto (Sicily)



A remarkable hospitality/events property to restore, currently used as an event venue, featuring a large main building with verandas, a habitable home, an attic space and a gazebo, for a total of approx. 400 sqm of structures. The estate is ideal as an investment in the tourism and hospitality sector or to create a private residence with generous indoor space and a large garden. Set on about 9,500 sqm of land, the property includes well-maintained driveways and a landscaped garden with many ornamental plants and typical Mediterranean trees such as oranges, carobs and olive trees—perfect for outdoor events and guest experiences. A key advantage is that lighting and a water system are already distributed throughout the entire property, supporting easier management and renovation planning. The location is highly strategic: just a short walk from Lido di Noto and minutes from the coast, around 5 minutes from Noto's historic center and about 5 minutes from the motorway junction, ensuring excellent accessibility. A rare opportunity in Noto for those seeking substantial built area, large land and outstanding potential for enhancement.

In vendita a Noto una magnifica struttura ricettiva da restaurare, attualmente adibita a location per eventi, composta da un grande corpo principale con verande, casa abitabile, sottotetto e gazebo, per un totale di circa 400 mq di strutture. La proprietà è ideale come investimento nel settore turistico-ricettivo o per creare una residenza privata con ampi spazi e un grande giardino. Inserita in un terreno di circa 9.500 mq, è circondata da viali ben curati e da numerosi alberi ornamentali e tipiche piante mediterranee, tra cui arance, carrubi e ulivi, perfetti per valorizzare aree esterne dedicate a eventi e ospitalità. Un importante plus è la presenza di illuminazione e sistema idrico diffusi su tutta la proprietà, elementi che facilitano la gestione e la pianificazione dei lavori di recupero. La posizione è strategica: a pochi passi dal Lido di Noto e a pochi minuti dalla costa, circa 5 minuti dal centro storico di Noto e circa 5 minuti dallo svincolo autostradale, garantendo accessibilità e comodità. Un'opportunità rara a Noto per chi cerca metrature importanti, terreno generoso e una location con grande potenziale di valorizzazione.



9500 SQM



400 SQM



Yes



Yes



No