

Caseggiato Enzino

HSH 2407

€ 400.000,00

📍 Rosolini (Sicily)



For sale between Noto and Rosolini, in an area rich in vineyards and archaeologically interesting canyons, a rural building of approx. 220 sqm to be fully restored, set among centuries-old olive and carob trees and well connected to the surrounding countryside. The property enjoys wonderful open views over the rural landscape and also offers sea glimpses from the higher part of the land, partially visible even from the buildings. The estate includes about 5 hectares of land, with the possibility to extend the property by an additional 3.5 hectares—ideal for a larger-scale project. The plot features a remarkable tree heritage: approx. 130 centuries-old olive trees, 150 centuries-old carob trees and 200 almond trees, with an indicative production of around 600 liters of olive oil per year. Thanks to its location, land size and strong potential, the property suits multiple enhancement projects: a charming countryside home, a panoramic retreat, an experiential tourism concept or an agriculture-plus-hospitality venture, with wide scope for customization through full restoration. A rare opportunity in Sicily for those seeking authenticity, nature and a distinctive investment.

In vendita tra Noto e Rosolini, in una zona ricca di vigne e canyon di interesse archeologico, caseggiato di circa 220 mq totalmente da restaurare, immerso tra ulivi e carrubi secolari e ben collegato con le campagne circostanti. La proprietà gode di una vista meravigliosa sul paesaggio rurale e offre anche scorci di vista mare dalla parte alta, percepibili in parte anche dai caseggiati. Il terreno è di circa 5 ettari, con possibilità di estendere la proprietà di ulteriori 3,5 ettari, ideale per chi desidera un progetto più ampio. Il fondo ospita un importante patrimonio arboreo: circa 130 ulivi secolari, 150 carrubi secolari e 200 mandorli, con una produzione indicativa di circa 600 litri di olio annui. Per posizione, estensione e potenziale, l'immobile si presta a molteplici progetti di valorizzazione: dimora di campagna di charme, residenza panoramica, progetto turistico esperienziale o iniziativa agricola con ospitalità, con ampi margini di personalizzazione grazie al restauro completo. Un'opportunità rara in Sicilia per chi cerca autenticità, natura e un investimento con forte identità territoriale.



5 HA



220 SQM



Yes



Yes



Yes