

Guardiane del Bosco

HSH 2404

€ 195.000,00

📍 Noto (Sicily)



Just minutes from Palazzolo Acreide, yet within the Municipality of Noto, this property offers a group of rural buildings to be fully restored, with a total area of approx. 478 sqm, set in a charming countryside environment. The estate includes about 4.9 hectares of arable land (4.9 ha), enhanced by magnificent centuries-old oak trees that add character, shade and strong landscape value. The panoramic position provides open views over the surrounding countryside and a private, peaceful setting—ideal for nature lovers. Thanks to its proximity to Noto, Palazzolo Acreide and the Bosco Bauli area, the property is perfect for a restoration project that blends authenticity, culture and scenery: a countryside residence, a charming Sicilian home, a boutique hospitality concept or an experiential tourism venture. Full renovation allows wide design freedom to enhance volumes, materials and outdoor spaces according to your vision. A rare opportunity to create a unique Sicilian property between historic towns, nature and wide-open horizons.

A pochi minuti da Palazzolo Acreide, ma ricadente nel territorio del Comune di Noto, si propone in vendita un gruppo di caseggiati totalmente da restaurare, per una superficie complessiva di circa 478 mq, inseriti in un contesto rurale di grande fascino. La proprietà è circondata da un terreno seminativo di circa 4,9 ettari (ha 4,9), impreziosito dalla presenza di magnifiche querce secolari che conferiscono identità, ombra e valore paesaggistico alla tenuta. La posizione panoramica regala una vista aperta sulle campagne circostanti e garantisce un contesto riservato, ideale per chi cerca tranquillità e natura. Grazie alla vicinanza alla città di Noto, a Palazzolo Acreide e al Bosco Bauli, la proprietà è perfetta per un progetto di recupero che unisca autenticità, cultura e paesaggio: residenza di campagna, casa siciliana di charme, struttura ricettiva o iniziativa di turismo esperienziale. Il restauro totale offre ampia libertà progettuale per valorizzare volumi, materiali e spazi esterni secondo la propria visione. Un'opportunità rara per chi desidera creare una proprietà unica in Sicilia, tra borghi storici, natura e ampi orizzonti.



4.9 HA



478 SQM



Yes



Yes



No