

Terre Mediterranee

HSH 2401

€ 180.000,00

📍 Noto (Sicily)



A plot of land measuring approximately 3.7 hectares is offered for sale, immersed in an authentic and peaceful rural setting, ideal for the construction of a private villa with views of the surrounding countryside. The property enjoys an open and relaxing panorama, characterised by typical Sicilian countryside scenery, which guarantees privacy and direct contact with nature. The land is planted with olive, carob and almond trees, elements that give it a strong Mediterranean character and significant agricultural and landscape value. The large area allows for the design of a generously sized residence, with gardens, outdoor spaces and relaxation areas perfectly integrated into the landscape. Thanks to the combination of size, existing vegetation and tranquillity, the property represents an excellent opportunity for those wishing to build a country villa, a holiday home or make a residential investment surrounded by greenery.

Si propone in vendita un terreno di circa 3,7 ettari, immerso in un contesto rurale autentico e tranquillo, ideale per la realizzazione di una villa privata con vista sulla campagna circostante. La proprietà gode di un panorama aperto e rilassante, caratterizzato da scenari tipici della campagna siciliana, che garantiscono privacy e contatto diretto con la natura. Il fondo è piantumato con ulivi, carrubi e mandorli, elementi che conferiscono un forte carattere mediterraneo e un importante valore agricolo e paesaggistico. L'ampia superficie consente di progettare una residenza di generose dimensioni, con giardini, spazi esterni e aree relax perfettamente integrate nel paesaggio. Grazie alla combinazione di estensione, vegetazione esistente e tranquillità, la proprietà rappresenta un'ottima opportunità per chi desidera costruire una villa di campagna, una casa per le vacanze o realizzare un investimento residenziale immerso nel verde.



3.7 HA



Buildable
370 SQM



Yes



No



No