

Baia Bianca

HSH 2399

€ 1.650.000,00



Realmonte
(Sicily)



An extraordinary residential property is for sale in Realmonte, measuring approximately 1,600 square meters, spread over a basement, ground floor, and first floor, each measuring approximately 550 square meters, as well as a magnificent panoramic terrace measuring approximately 500 square meters with views of the sea and the Scala dei Turchi. The approved project involves the construction of 14 apartments of various sizes, with the possibility of increasing this to 16 units thanks to a second design study. The property includes approximately 1.3 hectares of land in a unique panoramic location, directly overlooking the Scala dei Turchi and with private access to the beach below. Easily accessible thanks to a functional road network, the property represents a unique opportunity for developers and investors interested in a high-profile residential or tourist project in Sicily.

In vendita a Realmonte una straordinaria struttura destinata a uso residenziale di circa 1.600 mq commerciali, articolata su seminterrato, piano terra e primo piano, ciascuno di circa 550 mq, oltre a una magnifica terrazza panoramica di circa 500 mq con vista mare e sulla Scala dei Turchi. Il progetto approvato prevede la realizzazione di 14 appartamenti di diversa metratura, con possibilità di arrivare a 16 unità grazie a un secondo studio progettuale. La proprietà comprende circa 1,3 ettari di terreno in posizione panoramica irripetibile, con affaccio diretto sulla Scala dei Turchi e accesso privato alla spiaggia sottostante. Facilmente accessibile grazie a una rete viaria funzionale, l'immobile rappresenta un'occasione unica per sviluppatori e investitori interessati a un progetto residenziale o turistico di alto profilo in Sicilia.



1.3 HA



1600 SQM



Yes



Yes



Yes