

Villino Gaios

HSH 2398

€ 295.000,00

📍 Canicattini B.
(Sicily)



Independent 229 sqm villa on two levels set in the Sicilian countryside near Canicattini Bagni, enjoying panoramic valley views. The villa includes a kitchen, living room, two bedrooms and two bathrooms. Equipped with a thermo-fireplace, solar panels, LPG system, Imhoff septic tank, automatic gate and alarm system, it ensures comfort and security year-round. Outside, approximately 2,200 sqm of land with olive trees and a private garden provide privacy and outdoor living space. Ideal as a main residence or countryside retreat.

Villa indipendente di 229 mq su due livelli immersa nella campagna siciliana, a breve distanza da Canicattini Bagni. La proprietà gode di una vista panoramica sulla vallata e offre ambienti ampi e funzionali: cucina, soggiorno, due camere da letto e due bagni. Dotata di termocamino, pannelli solari, impianto a GPL con bombola, fossa Imhoff, cancello automatico e sistema di allarme, garantisce comfort, sicurezza ed efficienza durante tutto l'anno. All'esterno, un terreno di circa 2.200 mq con ulivi e giardino privato assicura privacy e spazi verdi ideali per il relax. Soluzione ideale come residenza principale o casa di campagna, in un contesto tranquillo ma ben collegato ai servizi.



2200 SQM



229 SQM



Yes



Yes



No