

Terra Barocca

HSH 2397

€ 365.000,00

 Noto (Sicily)



Just a few minutes from Noto, a panoramic plot of land of approximately 2.8 hectares with a splendid view of Noto and the sea is offered for sale. The property is located in a quiet but easily accessible area, ideal for those who want to live surrounded by nature without sacrificing proximity to the town center. The land is planted with productive olive trees, some of which are centuries old, and almond trees, giving it high agricultural and landscape value. Included in the sale is a warehouse of approximately 49 square meters, useful as storage or support for agricultural activities. Thanks to its strategic location, panoramic views, and mature trees, the property represents an excellent opportunity for investment or a rural project in the Noto area.

A pochissimi minuti da Noto si propone in vendita un terreno panoramico di circa 2,8 ettari con splendida vista su Noto e sul mare. La proprietà è situata in una zona tranquilla ma facilmente accessibile, ideale per chi desidera vivere immerso nella natura senza rinunciare alla vicinanza al centro abitato. Il terreno è piantumato con ulivi produttivi, anche secolari, e mandorli, conferendo un elevato valore agricolo e paesaggistico. È incluso nella vendita un magazzino di circa 49 mq, utile come deposito o supporto per attività agricole. Grazie alla posizione strategica, alla vista panoramica e alla presenza di alberi maturi, la proprietà rappresenta un'ottima opportunità per investimento o progetto rurale nel territorio di Noto.



2.8 HA



49 SQM



Yes



No



Yes